**Zmluva o nájme hrobových miest č. 764/2017**

uzatvorená v súlade s § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Sučany č. 1/2011 (ďalej VZN č. 1/2011) medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ: OBEC Sučany**
zastúpený správcom pohrebiska: Dana Balková – na základe poverenia
sídlo: Obecný úrad Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany, e-mail: dane@sucany.sk
IČO: 316938 č. účtu: 0351556027/0900 č. tel. : 043/ 42 410 18

**Nájomca: Sochorová Anna,**
r.č.: [redacted] č. tel.: [redacted]

**Čl. 1**
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva za nájomné podľa čl. 2 nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov v sektore: **C** rad: **I** číslo: **21, 22, 23 – trojhrobové miesto**
zosnulý: **rezervácia**

**Čl. 2**
**Cena nájmu a podmienky vypovedania nájomnej zmluvy**

**1.** Cena nájmu za jedno hrobové miesto je stanovená v zmysle VZN č. 1/2011 obce Sučany o prevádzkovaní pohrebiska vo výške 13,30 €, **spolu vo výške 39,90 €.**
**Obnova hrobového miesta je po 10 rokoch, t.j. najneskôr k 31.12.2027.**
**2.** Nájomné je povinný zaplatiť nájomca do pokladne alebo na účet prenajímateľa tak, ako je to určené v bode č. 1.
**3.** Po uplynutí 10 rokov je nájomca povinný zaplatiť na ďalších 10 rokov nájom za hrobové miesto vo výške určenej vo VZN č. 1/2011 obce Sučany na príslušné obdobie.
**4.** Ak nájomca ani po upozornení nezaplatí na hrobové miesto, prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu.
**5.** Výpovedná lehota je **1 rok** odo dňa, kedy nebolo zaplatené nájomné za hrobové miesto v zmysle tejto zmluvy a to písomnou výpoveďou, ktorá bude doručená najmenej 3 mesiace pred termínom zaplatenia nájomného.
**6.** Po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do 1 roka odstránil príslušenstvo hrobu. V prípade, ak nájomca neodstráni príslušenstvo hrobu v stanovenom termíne, urobí tak prenajímateľ, pričom je oprávnený účtovať nájomcovi náklady spojené s odstránením príslušenstva hrobu a nájomca je povinný uvedené náklady uhradiť prenajímateľovi do 30 dní od vyzvania.
**7.** Nájomnú zmluvu môže vypovedať aj nájomca, ak o hrobové miesto nemá záujem a tým dáva toto miesto k dispozícii správcovi pohrebiska. Výpovedná lehota v tomto prípade je stanovená na dobu 1 mesiaca.

**Čl. 3**
**Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

**Čl. 4**
**Ostatné ustanovenia**

**1.** Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup k hrobovému miestu.
**2.** Nájomca hrobového miesta je povinný každú stavebnú úpravu hrobového miesta nahlásiť u správcu pohrebiska a s jeho písomným súhlasom upraviť hrobové miesto.
**3.** Nájomca hrobového miesta je povinný dodržiavať ustanovenia VZN č. 1/2011 obce Sučany, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta, užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy, udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie, udržiavať poriadok na pohrebisku.
**4.** Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a súhlasný prejav vôle zmluvných strán.
**5.** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jeden exemplár.
**6.** Pre všetky otázky, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, platia príslušnú ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v aktuálnom znení, ostatné súvisiace právne predpisy a VZN č. 1/2011 obce Sučany.
**7.** Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje nájomcu bude spracovávať výlučne pre potreby evidencie hrobových miest podľa § 17, ods. 4, písm a) zákona č. 131/2010 Z. z. v aktuálnom znení, pričom vychádzajúc z § 34 cit. zákona je povinný postupovať v súlade so zákonom č. 42/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v aktuálnom znení.
**8.** Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, že túto uzatvárajú po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Sučanoch, dňa 02.08.2017

.....
za prenajímateľa

.....
nájomca